



CONVOCATÒRIA AJUTS AL LLOGUER PER PERSONES DE 65 ANYS O MÉS A DATA 31.01.2025

TERMINIS:

S'inicia el dia **21 de febrer de 2025 a les 09:00h** i finalitza el dia **21 de març de 2025 a les 14:00h**

DOCUMENTACIÓ:

La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció que es poden acreditar amb l'imprès normalitzat SEPA o amb el certificat de titularitat bancària o un altre document que acrediti la titularitat del compte corrent amb:

1. Documents d'identitat:
 - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent (*)
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)
2. Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència, on consti la data d'empadronament anterior a la convocatòria.(*)
3. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral, de la manera següent:
 - o Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en la data de presentació (any 2023), de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (*)
 - o Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació o certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital o, en el cas dels/les treballadors/res de la llar, certificat d'ingressos i vida laboral, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
4. Llibre de família, si s'escau.
5. El contracte de lloguer o de cessió d'ús a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador.
 - o En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - o En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
6. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.
7. Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2025 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. Els rebuts han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.



8. Imprès normalitzat, o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
9. Acreditació de condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
10. Acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat. (*)
11. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

(*) Aquests documents no cal que es presentin ja que es poden consultar.

REQUISITS

1. Tenir la residència legal a Catalunya.
2. Tenir una edat de més de 65 anys o més a data 31/01/2025.
3. Que la unitat de convivència tingui una font regular d'ingressos per poder pagar el lloguer i que no sobrepassin els 25.200,00€ (2,928479 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) de l'any 2023, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.
4. Ser titular d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat anteriorment a la data de la convocatòria.
5. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior als imports següents:
 - o Quant es tracti d'habitatge: 900 euros, també per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable.
 - o Quant es tracti d'habitació: 450 euros.
6. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
7. Estar al corrent de pagament de les rendes de en el moment de presentar la sol·licitud.
8. Pagar el lloguer o preu de cessió per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en el moment de presentació de la sol·licitud
9. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant.
10. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)
11. Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.
12. En cas que el beneficiari canviï el seu domicili a un altre situat a Catalunya i faci un nou contracte de lloguer o cessió d'ús, està obligat a comunicar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la signatura del nou contracte

PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ : El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats pressupostàries establertes un cop es concedeix l'ajut l'aportació dels rebuts en els següents períodes:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">o Els rebuts de gener a setembre, s'han d'haver justificat fins el 28 de novembre de 2025. |
| <ul style="list-style-type: none">o Els rebuts d'octubre a desembre, s'ha d'haver justificat com a màxim fins el 27 de febrer del 2026. |