

## **ANNEX 2 responsabilitats de la persona arrendatària:**

- Reconèixer la relació contractual establerta en el contracte d'arrendament.
- Abonar la fiança que serà la corresponent a l'import d'un mes de lloguer.
- No realitzar cap tipus d'obres o reparacions, o bé modificar o substituir instal·lacions existents sense autorització expressa del propietari i prèvia comunicació a la borsa de mediació.
- Informar a l'Oficina d'Habitatge del Maresme de qualsevol conflicte que es produeixi derivat del contracte.
- Pagar la renda de lloguer mensual, els consums de serveis (aigua, llum, gas, telèfon...) i les despeses derivades del contracte, al marge de possibles discrepàncies que es tractaran mitjançant la mediació de la Borsa.
- Destinar l'habitatge llogat a residència habitual i permanent, i no a altres usos diferents dels pactats amb el propietari.
- Fer i pagar les reparacions que per deteriorament per ús o negligència s'hagin de realitzar.
- Comunicar a la Borsa, amb 2 mesos d'antelació, si hi ha desistiment del contracte abans de que aquest finalitzi, per tal de fer la notificació al propietari amb els 30 dies d'antelació que estableix la Llei.
- Fer-se càrrec de la facturació dels subministraments reconeguts en la resolució del contracte.
- En cap cas e podrà deixar de pagar qualsevol mensualitat a compte de la fiança.
- Acceptar les condicions de seguiment de l'Oficina d'Habitatge del Maresme pel que fa a l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.
- Prendre coneixement de que el contracte de lloguer es signa entre la persona propietària i la persona llogatera i que són aquestes les parts vinculades contractualment a tots els efectes tan econòmics com legals. Així doncs, la funció de l'Oficina d'Habitatge del Maresme és la de vetllar per donar seguretat jurídica a les parts, i fer mediació entre les parts per trobar solucions als conflictes que puguin sorgir, però sense que en cap circumstància li siguin imputables responsabilitats subsidiàries per l'incompliment del contracte per alguna de les parts signatàries.

*Localitat i data*

La part llogatera

Sr./a