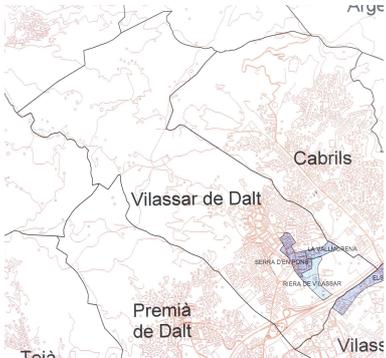


POLÍGON DE VALLMORENA

Localització		Situació	
<p>Mapa comarca</p>  <p style="text-align: right; color: orange;">Maresme</p>		<p>Municipi</p> <p>Carretera</p> <p>Adreça</p> <p>Codi Postal</p> <p>Telèfon</p> <p>Fax</p> <p>e-mail</p> <p>Localització</p>	
<p>Mapa del terme municipal</p> 		<p>VILASSAR DE DALT</p> <p>Avinguda Lluís Companys 08339</p> <p>Limita al nord amb el barri de La Fornaca, a l'oest amb el polígon industrial Serra d'en Pons, a l'est amb Cabrils i al sud amb la carretera dels sis pobles.</p>	
<p>Mapa polígon industrial</p> 			
Característiques tècniques			
Superfície total		114.523 m ²	
Superfície de sòl industrial		50.200 m ²	
Sòl ocupat		70 % del total	
Volum construït		35	
Nº de parcel·les		35	
Superfície mínima de parcel·la		Aïllada: 2.000 m ² Mitgeres: 500 m ²	
Coefficient edificabilitat parcel·la		Aïllada: 1,2 m ² sostre/m ² sòl Mitgeres: 1,4 m ² sostre/m ² sòl	
Usos admesos		<ul style="list-style-type: none"> - Aïllada: industrial, emmagatzematge, tallers, garatge, oficines, serveis tècnics, habitatge (màxim 1 per a guarda o control), comercial (venda a l'engròs o al detall, o a la prestació de serveis personals) - Mitgeres: industrial, emmagatzematge, tallers, garatge, oficines, serveis tècnics, comercial (venda a l'engròs o al detall, o a la prestació de serveis personals) - Plantes soterrani: Magatzems sense llocs de treball fixes i amb càrrega de foc ponderada nul·la, i estacionament de vehicles. 	
Preu mitjà parcel·la			
Principals activitats econòmiques			
Nº d'empreses actives		> 15	
Principals activitats (*):			
1) AGROALIMENTÀRIA		3% empreses	
2) AUTOMOCIÓ		11% empreses	
3) CONSTRUCCIÓ		3% empreses	
4) DISTRIBUCIÓ		3% empreses	
5) ELECTRÒNICA		5% empreses	
Distàncies			
Mataró	15 Km		
Barcelona	25 Km		
Girona	90 Km		

Imatges del polígon	
<p>5) ELECTRÒNICA 6) FUSTERIA 7) METAL·LÚRGIA 8) PAPERERIA 9) QUÍMICA I PLÀSTICS 10) TÈXTIL 11) ALTRES</p> <p>(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p>	<p>5% empreses 10% empreses 11% empreses 1% empreses 13% empreses 13% empreses 27% empreses % empreses</p>
Dades urbanístiques	
Any constitució polígon	2003
Organisme promotor	VISERMA S.L.U
Pla parcial	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	21.03.2001
Projectes d'urbanització	Executat
Sistema de gestió	Cooperació
Observacions	
Subministraments i Abocaments	
Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Potència	
Voltatge	220/360
Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	Col·lector riera Vilassar
Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Comunicacions	
Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Ferrocarril més proper – distància	3'5 (Km) Premià de Mar
Aeroport – distància	41 (Km) El Prat
Port – distància	3'5 (Km) Premià de Mar
Transport públic – freqüència	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Valoració general i infraestructures	
Descripció del conjunt:	La finalitat d'aquest sector és permetre la implantació de noves empreses al municipi i, alhora possibilitar el trasllat i renovació de la variada indústria

Empreses instal·lades

CARLOS SILVA SA
BASTET SL
ARQUETIPO REALITZATIONS SA
PEDRO GIL SA
MARXAN SA
SECUOYA FUSTERS SL
TERMINALES Y REMACHES SA -
UROCHIC 2001 SL
DISTRIBUCION Y SERVICIOS
OTOGRAFICOS SA
VALENFLOR SA
SORO SL
ALFONSO CANO
CENTRAL BARCELONESA D'OUS SA
PRESYTEX SL
JAIME PRATS BASO
BCN KIDS SL

	instal·lada a la Vila. Per això s'estableixen uns criteris per adaptar el sector a les necessitats d'un ventall força ampli de tipologies industrials.
Accessibilitat viària:	El sector es troba a llevant de la població i just al damunt d'un nou eix de comunicació comarcal anomenat la Carretera dels Sis Pobles, que connectarà els municipis del baix Maresme per sobre de la C-32.
Urbanització:	Molt recent.
Paviment:	Calçada: Asfalt Vorerer: Formigó Zones verdes: Sauló
Vorada:	Formigó
Senyalització carrers:	Senyalització viària horitzontal i vertical. Indicadors d'entrada i sortida del polígon. Noms dels carrers.
Guals:	Vorada remuntable a tot el polígon.
Enllumenat:	Columnes de 7 m als vials i 4 m a les zones verdes. Lluminària VSAP de 150 W i 70 W.
Estacionament:	Zones d'aparcament amb més de 100 places, més espais senyalitzats a la via pública.
Recollida residus:	Recollida selectiva municipal: Paper, cartró, plàstic, vidre i rebuig Gestió privada: residus especials