
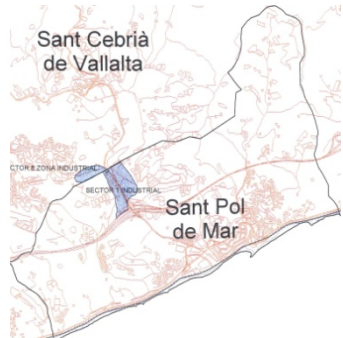
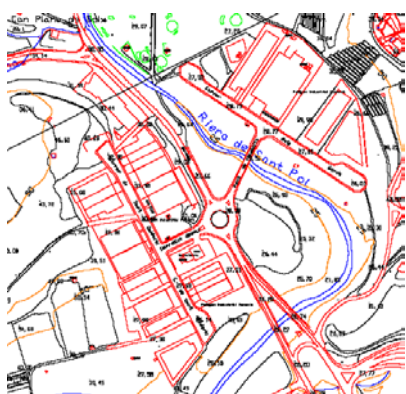


## ZONA INDUSTRIAL DE SANT POL DE MAR

	Situació
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Localització</b></p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa comarca</b></p>  <p style="text-align: right; margin: 0;">Maresme</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa del terme municipal</b></p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa polígon industrial</b></p>  </div>	<p><b>Municipi</b> SANT POL DE MAR</p> <p><b>Carretera</b> C-32, BV-5128</p> <p><b>Adreça</b></p> <p><b>Codi Postal</b> 08395</p> <p><b>Telèfon</b></p> <p><b>Fax</b></p> <p><b>e-mail</b></p> <p><b>Localització</b> Limita al nord amb el terme de Sant Cebrià de Vallalta, al sud amb l'autopista C-32. Està travessat per la riera de Sant Pol i la carretera BV-5128.</p>
Característiques tècniques	
<p><b>Superfície total</b></p> <p><b>Superfície de sòl industrial</b></p> <p><b>Sòl ocupat</b></p> <p><b>Volum construït</b></p> <p><b>Nº de parcel·les</b></p> <p><b>Superfície mínima de parcel·la</b></p> <p><b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b></p> <p><b>Usos admesos</b></p> <p><b>Preu mitjà parcel·la</b></p>	<p>158.440,25 m<sup>2</sup></p> <p>54,26% del total, 85.974 m<sup>2</sup></p> <p>60-65% del total 51.695 m<sup>2</sup></p> <p>361.865 m<sup>3</sup></p> <p>39</p> <p>800-3.000 m<sup>2</sup></p> <p>0,6-0,65 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl</p> <p>industrial</p> <p>125.000 €</p>
Principals activitats econòmiques	
<p><b>Nº d'empreses actives</b></p> <p><b>Principals activitats (*):</b></p> <p style="margin-left: 20px;"><b>1) TÈXTIL</b></p> <p style="margin-left: 20px;"><b>2) ALIMENTACIÓ</b></p> <p style="margin-left: 20px;"><b>3) METAL·LÚRGIA</b></p>	<p>21% empreses</p> <p>17% empreses</p> <p>17% empreses</p>
<p>(*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Químic i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p>	
Dades urbanístiques	
<p><b>Any constitució polígon</b></p> <p><b>Organisme promotor</b></p> <p><b>Pla parcial</b></p> <p><b>Data aprovació definitiva pla parcial</b></p> <p><b>Projectes d'urbanització</b></p> <p><b>Sistema de gestió</b></p> <p><b>Observacions</b></p>	<p>1996</p> <p>ajuntament</p> <p>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>25/10/1995</p> <p>2/7/1996</p> <p>cooperació</p> <p>En data 6/11/2014 la Generalitat aprova la modificació puntual del PGOM a l'àmbit del Sector 1 industrial.</p>
Subministraments i Abocaments	
<p><b>Aigua potable</b></p> <p><b>Dipòsit d'aigua</b></p> <p><b>Duresa aigua</b></p> <p><b>pH aigua</b></p>	<p>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Gas</b></p> <p><b>Subministrament elèctric – tipus</b></p> <p><b>Potència</b></p>	<p>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Baixa tensió</p> <p>Previsió de 100W/m<sup>2</sup></p>

### Distàncies

<b>Mataró</b>	20 (Km)
<b>Barcelona</b>	45 (Km)
<b>Girona</b>	55 (Km)

<b>Imatges del polígon</b>	<b>Voltatge</b>	230/400V
(IMATGES POLÍGON)	<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Punt d'abocament</b>	
	<b>Depuradora</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Comunicacions</b>	
	<b>Xarxa telefònica</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Banda ampla</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	2 (Km)
	<b>Aeroport – distància</b>	60 (Km) Barcelona
	<b>Port – distància</b>	10 (Km) Arenys de Mar
	<b>Transport públic – freqüència</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Valoració general i infraestructures</b>		
<b>Empreses instal·lades</b>	<b>Descripció del conjunt:</b>	Correcte
	<b>Accessibilitat viària:</b>	Correcte
	<b>Urbanització:</b>	Correcte
	<b>Paviment:</b>	Correcte
	<b>Vorada:</b>	Correcte
	<b>Senyalització carrers:</b>	Suficient
	<b>Guals:</b>	Correcte
	<b>Enllumenat:</b>	Suficient (en redacció projecte per la millora de la il·luminació)
	<b>Estacionament:</b>	Insuficient
	<b>Recollida residus:</b>	Correcte