


RIAL BELLSOLELL

Localització		Situació					
<p style="text-align: center;">Mapa comarca</p>  <p style="text-align: center;">Mapa del terme municipal <i>(inclou: límit municipal, autopistes, vies principals, vies secundàries, ferrocarril, nucli urbà, edificacions, polígons industrials, curs fluvial)</i></p> <p style="text-align: center;">Mapa polígon industrial</p> <p style="text-align: center;">Distàncies</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">Mataró</td> <td style="text-align: right;">14,5 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">Barcelona</td> <td style="text-align: right;">45 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">Girona</td> <td style="text-align: right;">62 (Km)</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">Imatges del polígon</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">(IMATGES POLÍGON)</p>	Mataró	14,5 (Km)	Barcelona	45 (Km)	Girona	62 (Km)	<p>Municipi: ARENYS DE MUNT Carretera: Km. Adreça: Rial Bellsollell Codi Postal: 08358 Telèfon: Fax: e-mail: Localització: <i>Limita al l'oest amb la Ctra. C-61</i></p>
Mataró	14,5 (Km)						
Barcelona	45 (Km)						
Girona	62 (Km)						
Característiques tècniques		Principals activitats econòmiques					
<p>Superfície total</p> <p>Superfície de sòl industrial</p> <p>Sòl ocupat</p> <p>Volum construït</p> <p>Nº de parcel·les</p> <p>Superfície mínima de parcel·la</p> <p>Coefficient edificabilitat parcel·la</p> <p>Usos admesos</p>	<p>10.200 m²</p> <p>90 % del total</p> <p>100 % del total</p> <p>73.000 m³</p> <p>14 aprox.</p> <p>Clau A8.1 – 300 m²</p> <p>Clau A8.1 – 1,50 m²/m²</p> <p>Clau A8</p> <p>Ús global: Industrial</p> <p>Ús dominant: Industrial fins 3aC</p> <p>Usos compatibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercial a l'engròs - Estacions de servei - Oficines al servei de l'activitat industrial ubicada en la zona industrial A8. - Oficines i serveis - Esportiu per a l'ús personal de la indústria ubicada en la zona industrial A8. - Recreatiu, en edificis independents i exclusius - Restauració - Magatzem - Restauració 	<p>Nº d'empreses actives</p> <p>Principals activitats (*):</p> <p>1) Automoció..... 17 %</p> <p>2) Metal·lúrgica..... 16 %</p> <p>3) Tèxtil..... 17 %</p> <p>4) Transport..... 17 %</p> <p>5) Distribució..... 16 %</p> <p>6) Serveis..... 17 %</p> <p>(*): Activitats: Automoció; Metal·lúrgia; Tèxtil; Transport i comunicació Distribució; Serveis municipals;</p>	<p>Preu mitjà parcel·la 500 € m²</p>				
Dades urbanístiques							
<p>Any constitució polígon</p> <p>Organisme promotor</p>	<p>1970</p> <p>Particular</p>						

Empreses instal·lades	Pla parcial	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	Data aprovació definitiva pla parcial	
	Projectes d'urbanització	1988
	Sistema de gestió	
	Observacions	
	Subministraments i Abocaments	
	Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	Duresa aigua	
	pH aigua	
	Gas	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Potència	1.200 KVA
	Voltatge	25 Kv / 380 V
	Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	depuradora Arenys-Canet	
Depuradora	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Comunicacions		
Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Banda ampla	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Ferrocarril més proper – distància	4.2 (Km)	
Aeroport – distància	60 (Km)	
Port – distància	50 (Km)	
Transport públic – freqüència	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30 minuts	
Valoració general i infraestructures		
Descripció del conjunt:	Polígon ind. que tendeix a desaparèixer donada la situació propera al casc urbà i nous equipaments municipals.	
Accessibilitat viària:	A través de la Ctra. C-61	
Urbanització:	Urbanitzada, amb algunes mancances	
Paviment:	formigó	
Vorada:	sí	
Senyalització carrers:	sí	
Guais:	naus antigues sense gual	

Empreses instal·lades

normalitzat i les noves des
de l'any 2002 si

Enllumenat:

Correcte

Estacionament:

Òptim

Recollida residus:

assimilable domèstica